



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§9 ABS.5 BBauG.)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET §4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS. 1.1a B BauG. UND § 16, § 17 Bau NVO.

0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO

0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO

OFFENE BAUWEISE (§9 ABS.1.1b BBauG. u. § 22 Bau NVO)

ÜBERBAUBRE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 Bau NVO)

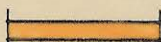


BAULINIE

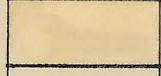


BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 ABS.1.3 B BauG.)



GEHWEG



FAHRBAHN



FLÄCHE FÜR GARAGEN



WOHNGEBÄUDE 2 GESCHOSSIG (§ 2 ABS. 4 LBO.)

DACHNEIGUNG 30°-35°